

AVVISO DI BANDO PUBBLICO PER INQUILINI SOTTOPOSTI A SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE IN ATTUAZIONE DELLA DGR XI/2974 DEL 23/03/2020 E DELLA DGC N. 79 DEL 08/04/2020 FINO AD ESAURIMENTO DELLE RISORSE E COMUNQUE NON OLTRE IL 31/12/2020.

rivolto ai cittadini residenti nel Comune di Mantova con morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione nel libero mercato finalizzato:

- alla formazione di elenchi di morosi incolpevoli da consegnare alla Prefettura per la graduazione programmata della forza pubblica nell'esecuzione degli sfratti;
- alla concessione di contributi regionali, compatibilmente con le risorse disponibili, ai nuclei in difficoltà morosi incolpevoli nel pagamento del canone di locazione in possesso dei requisiti e delle condizioni di seguito riportati;

Visti:

1. il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014 sulla ripartizioni del Fondo Morosità Incolpevole, attuativo del decreto legge 102/2013, convertito con modificazioni in legge n. 124/2014, che stabilisce che le Regioni individuino i Comuni attuatori delle iniziative tra i Comuni classificati ad alta tensione abitativa dalla delibera Cipe n. 87 del 13 novembre 2003;
2. la DGR n. XI/ 2974 del 23/03/2020 ad oggetto "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli: Riparto delle risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID-19";
3. vista la DGC n.79 del 08/04/2020 di attuazione delle misure previste dalla DGR n. XI/ 2974 del 23/03/2020 ad oggetto "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli: Riparto delle risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID-19";

Considerato che per morosità incolpevole si intende la situazione di impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

SI RENDE NOTO

che **fino alla data del 31/12/2020** o comunque fino ad esaurimento dei fondi disponibili:

- possono presentare la domanda di segnalazione sulla condizione di morosità incolpevole del proprio nucleo familiare e richiesta di contributo i cittadini in possesso dei requisiti e delle condizioni sottoriportati, secondo quanto disposto nel presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 1 – Requisiti

Possono presentare segnalazione sulla condizione di morosità incolpevole e domanda di contributo coloro che al momento della pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere residenti nel Comune di Mantova;
2. Essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare nel Comune di Mantova ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno (ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
3. Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto, per morosità con atto di citazione per la convalida;
4. Essere destinatario di un atto di esecuzione di sfratto per morosità;
5. Essere in possesso della cittadinanza italiana o di un Paese dell'U.E. ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, di un regolare titolo di soggiorno;
6. Essere in possesso di un reddito I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000;
7. Non essere, il dichiarante e gli altri componenti del nucleo familiare, titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Mantova di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
8. Non essere titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o dell'Aler a canone sociale, moderato.

Art. 2 – Condizioni

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale può essere riconducibile ad una delle seguenti cause:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa
- g) malattia grave
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito

Art. 3 – Finalizzazione del contributo

I contributi, come indicato nel DM del 30 marzo 2016, sono destinati a:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

La Commissione di cui al successivo articolo 5 terrà conto inoltre di altre eventuali condizioni di fragilità riguardanti i componenti del nucleo familiare del richiedente, attribuendo un punteggio da 1 a 3 punti per ognuna delle seguenti condizioni del nucleo familiare:

- presenza di componenti ultrasessantenni
- presenza di soggetti minorenni
- presenza di soggetti con invalidità accertata pari o superiore al 74%
- presenza di soggetti in carico ai servizi sociali o alla competente azienda di tutela della salute per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Art. 5 – Termini e modalità per la presentazione delle domande

I moduli di segnalazione della condizione di morosità incolpevole e richiesta di contributo, debitamente compilati e sottoscritti dal titolare del contratto di locazione (conduttore), potranno essere presentate fino al **31/12/2020** o comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili, **dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00**, presso i seguenti uffici:

UNIAT UIL, sezione di Mantova, con sede in Mantova, via Cremona n. 27 (TEL 0376.384910)

SUNIA CGIL, sezione di Mantova, con sede in Mantova, via Altobelli n. 5 (TEL 0376.326272)

SICET CISL sede di Mantova, via Torelli n. 10 (TEL 0376.352252)

Associazione Proprietà Edilizia - CONFEDILIZIA PROVINCIALE - Mantova, con sede in via Oberdan 14. (TEL 0376.224715)

Associazione Provinciale della Provinciale della Proprietà Fondiaria Rustica e Urbana di Mantova con sede in Mantova via Principe Amedeo 17 (TEL.0376323310)

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari di Mantova con sede in Mantova via Bertani 54 (TEL. 0376/368929.)

Associazione sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari (ASPPI) della Provincia di Mantova via F.lli Cairoli 2 (TEL. 0376/365895.)

Inizialmente, in riferimento all'emergenza sanitaria dovuta al COVID-19, si rende necessario e opportuno fissare un appuntamento con l'Ufficio prima di presentarsi per fare domanda.

Ai fini della concessione del contributo è necessaria la dichiarazione di impegno del proprietario.

Art. 6 – Commissione di valutazione dei moduli di segnalazione

I moduli di segnalazione della condizione di morosità incolpevole e richiesta di contributo saranno esaminati in base all'ordine cronologico di protocollazione nel sistema informatico dedicato, tenuto conto di quanto indicato al precedente Art. 3.

L'esame delle domande verrà effettuato da un'apposita commissione composta dal Dirigente del Settore Welfare Servizi Sociali e Sport del Comune di Mantova o da soggetto delegato, da un rappresentante dell'Ufficio Casa del Comune di Mantova, da un membro che rappresenti tutte le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini, e da un rappresentante dell'Associazioni di proprietari immobiliari. Se in regola con i requisiti e le condizioni previste dal presente avviso, le richieste saranno finanziate sino alla capienza della disponibilità del fondo.

Le integrazioni della documentazione, tra cui la dichiarazione da parte del proprietario dell'immobile, saranno richieste dagli uffici successivamente alla presentazione della domanda ai fini della valutazione della stessa.

Art. 7 – Comunicazione elenchi di inquilini morosi incolpevoli alla Prefettura

Il Comune, al fine dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, consegnerà alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo - gli elenchi dei soggetti morosi incolpevoli risultanti dalla presente procedura di bando, che hanno i requisiti per beneficiare del contributo previsto dal decreto ministeriale e dalle Linee Guida Regionali.

Art. 8 – Controlli

Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione

nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare

I Comuni svolgono controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.